

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere solicitările de locuințe, destinate închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 964/10.05.2021, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.286/10.05.2021, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere procesul - verbal înregistrat cu nr. 13.825/17.05.2021, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care s-a propus repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2, compusă din două (2) camere și dependințe, domnului Iakab Imre, precum și modificarea Listei de prioritate, prin eliminarea de pe lista de prioritate, aprobată potrivit Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, a domnului Iakab Imre, de la poziția nr. 2 a Anexei nr. 2 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ;

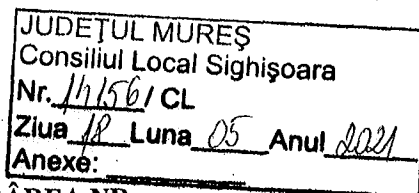
Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SIBBU



Nr.13.829/17.05.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe
din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021,
respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.829/17.05.2021 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.831/17.05.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere solicitările de locuințe, destinate închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 964/10.05.2021, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.286/10.05.2021, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere procesul - verbal înregistrat cu nr. 13.825/17.05.2021, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care s-a propus repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2, compusă din două (2) camere și dependințe, domnului Iakab Imre, precum și modificarea Listei de prioritate, prin eliminarea de pe lista de prioritate, aprobată potrivit Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, a domnului Iakab Imre, de la poziția nr. 2 a Anexei nr. 2 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2, compusă din 2 (două) camere și dependințe, domnului Iakab Imre.

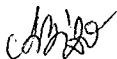
Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara poziția 2, privind pe Iakab Imre, cu domiciliul în Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 36, ap. 2, punctaj 42, data cererii 31.05.2011, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 camere, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectul Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind
privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la
Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea
locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

În urma ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin procesul verbal înregistrat sub nr. 13.825/17.05.2021, s-a propus repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ a Municipiului Sighișoara liberă la momentul ședinței, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2, compusă din două (2) camere, domnului Iakab Imre, precum și modificarea Listei de prioritate prin eliminarea domnului Iakab Imre, de la poziția nr. 2 Anexa nr. 2, din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/ 25.02.2021 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;
- Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;
- Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;
- Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 964/10.05.2021, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.286/10.05.2021, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;
- Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Propunem:

- Să se repartizeze în regim de închiriere apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Iakab Imre.
- Să se aprobe modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, în sensul că să se elimine din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara poziția 2, privind pe Iakab Imre, cu domiciliul în Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 36, ap. 2, punctaj 42, data cererii 31.05.2011, nr. camere 2.
- Să se aprobă actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ a Municipiului Sighișoara, conform anexei la prezentul raport.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu,
Carmen MORAR



**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9.408	04.09.2008	6	2	47	
2.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	39	
3.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	39	
4.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	39	
5.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	38	
6.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	38	
7.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	36	
8.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	34	
9.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	33	
10.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	32	
11.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	32	

12.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	31	
13.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	31	
14.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	31	
15.	Cotan Maricica		14.699	07.05.2019	2	2	30	
16.	Bontea Camelia		2.479	14.10.2020	3	2	30	
17.	Luca Maria		11.809	25.04.2019	2	2	29	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General, Anca BIZO

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV

Membru consilier, Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 205

din 08 decembrie 2020

privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.057/19.11.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.199/04.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.061/19.11.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 7 mai 2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 21 și art. 30;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 391/26.10.2020 privind declararea ca legal constituit, a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, începând cu data de 22.10.2020, data la care acesta a fost convocat în acest scop în ședință ceremonială de constituire, convocare realizată în conformitate cu Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 338/20.10.2020;

Având în vedere că este necesară constituirea, prin hotărâre a Consiliului local, a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ (inclusiv cele sociale), destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 28.058/19.11.2020, prin care se propune constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care va fi formată din 5 (cinci) membrii, după cum urmează:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------|
| a). Ioan - Iulian Sîrbu | – Primarul municipiului | – președinte; |
| b). Bizo Anca | – Secretarul General al municipiului | – membru; |
| c). Grabcev Adrian | – consilier local | – membru; |
| d). Burghelea Bogdan - Ioan | – consilier local | – membru; |
| e). Reiter Volker | – consilier local | – membru. |

Art. 2. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul Direcției Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului, desemnat în acest sens.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ și persoanele nominalizate.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gaș Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
 - 1 ex. domnul consilier local Grabcev Adrian;
 - 1 ex. domnul consilier local Burghelea Bogdan - Ioan;
 - 1 ex. domnul consilier local Reiter Volker.
- 12 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHISOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHISOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 -771278

HOTĂRÂREA NR. 54

din 25 februarie 2021

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighisoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighisoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 3.214/08.02.2021 și la Consiliul Local Sighisoara cu nr. 4.921/19.02.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3.216/08.02.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighisoara nr. 161/27.08.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighisoara și actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighisoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighisoara nr. 225/17.12.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 161/27.08.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighisoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighisoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara până la data de 31 Octombrie 2020;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 2.033/26.01.2021, nr. 2.826/03.02.2021 și nr. 3.049/04.02.2021, ale ședințelor Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese analiza unui număr de 10 (zece) dosare ale solicitanților, completate și actualizate în cursul anului 2020, depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, din care doar 7 (șapte) dosare sunt cuprinse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ a Municipiului Sighișoara ținând cont de *Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj* pentru stabilirea ordinii de prioritate și recalcularea punctajului dosarelor de pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3.215/08.02.2021, prin care se propune aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 2. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform anexei nr. 1.1 și anexei nr. 2.2, la prezenta hotărâre.

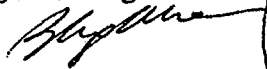
(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

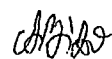
Burghilea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 17 voturi "pentru" și 1 vot "impotrivă")



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

2 ex. Compartimentul Spațiu Locativ;

1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

17 ex.


B.A.

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere**


Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9.408	04.09.2008	6	2	47	
2.	Iakab Imre		11.425	31.05.2011	5	2	42	
3.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	39	
4.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	39	
5.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	39	
6.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	38	
7.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	38	
8.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	36	
9.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	34	
10.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	33	
11.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	32	

12.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	32	
13.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	31	
14.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	31	
15.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	31	
16.	Cotan Maricica		14.699	07.05.2019	2	2	30	
17.	Bontea Camelia		2.479	14.10.2020	3	2	30	
18.	Luca Maria		11.809	25.04.2019	2	2	29	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ


Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU 


Membru: Secretar General, Anca BIZO 

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA 

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV 

Membru consilier, Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman 

4.3.2021 



SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, Str. Calea Baraților, Nr.11, jud. Mureș
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869
RO Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

NR. 964 / 10.05.2021

Handwritten: Lh, 12.05.2021, H

JUDEȚUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHISOARA	
Nr.	13286
Zona	10
Adresa	11.05.2021
1965/12.05.2021	

Către,
Municipiului Sighișoara
str. Muzeului nr.7, Sighișoara, jud. Mureș

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director Muntean Doralina,

prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- apartamentul situat în Sighișoara, str. Tîmplarilor nr. 2 ap. 2 compus din 2 camere și dependințe, este liber începând cu data de 01.06.2021- fost chiriaș KEUL IOAN.

Cu stimă,



Birou Locativ
ing. Florin Rus



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ

Compartiment Administrare Fond Locativ

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Notă telefonică

Data și ora: 14.05.2021, ora 10:27;

Persoana care a inițiat convorbirea: Coman Liliana;

Persoana contactată: Aron Constantin;

Conținutul convorbirii:

În data de 14.05.2021, ora 10:27, domnul Aron Constantin, a fost contactat telefonic pentru a reconfirma îndeplinirea condițiilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii așa cum prevede Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea și exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara.

Domnul Aron Constantin, îmi comunică că dorește locuință doar în **Cartierul Hetiur**, fapt pentru care i-am solicitat să depună o adresă prin registratura Municipiului Sighișoara, prin care ne aduce la cunoștină acest lucru.

Semnătura

Cerere

către primăria Sighetsoara

Subsemnatul Aron Constantin domiciliat în

[redacted] seria [redacted] Nr. [redacted] CNP.

[redacted] prin prezenta doresc ca să în

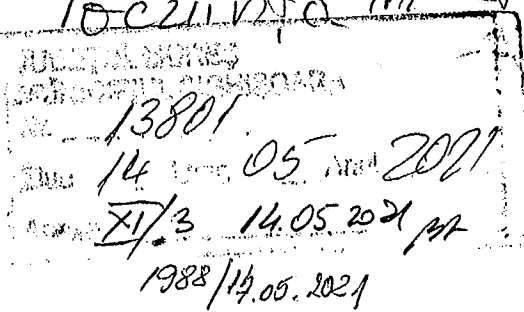
sc. Heltur. menționez că am fost înregistrat
de către biroul local al primăriei
Sighetsoara de existența unei locuințe
și doresc atribuirea acesteia.

Vă mulțumesc.

Doresc doar locuința în Heltur nu cea

care este

momentul de fapt



Libera în

la ora actuală

14-05-2021.

Domnule

MUNICIPIUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Primăria 11425
Ziua 31 05 ANUL 2011

Prin prezenta vă rog ami aproba locuința
din str. H. Obert Nr 21. pentru a o renova
și a putea locui în ea

Eu am depus la dumneavoastră la primărie
toate actele necesare pentru o locuință
că chirie,

Eu mă angajez să renovez toată clădirea
Fostu d'inspensar din spatele poștei.
Clădire este o clădire desafectată, și ar fi
păcat să se degradeze tot mai tare

Eu stov în Albești cu chirie am 3 copii
proprietari sînt pătrîni și copii vor să vină
acasă, mi-a dat termen pînă la sfîrșitul
lunii iunie cînd termină copiii școala
Vă rog foarte mult să mă ajutați, eu mă
duc și fac curățenie și schimb ceamurile
și mă apuc de acoperis

Vă mulțumesc anticipat

Dna Gabriela
01.06.2011
Gelu

tel ~~0117~~

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a IAKAB INRE, domiciliat/ă în
Sighișoara, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] bl. ,
ap. 2, prin prezenta declar pe propria răspundere, că accept/refuz repartiția

propusă în baza **Regulamentului**, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, de către **Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;**

în data de 17.05.2021/situată, în municipiul Sighișoara, str. Tinplarișan, nr. 2, bl. , ap. 2, compusă din 2 camere.

Motivul refuzului este: _____

Data,

17.05.2021

Semnătura,

IAI

Nr. 13.825 / 14.05.2021

Nr. 6

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 14.05.2021, cu ocazia întrunirii
Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor
din fondul locativ, deținute închiuză, cu excepția
locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția
Notohoto pentru Locuințe aprobate prin H.C.L. nr. 205/
08/12.2020.

La sedința de lucru care a avut loc azi
14.05.2021, ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei, cam 22, au
fost prezente toți membrii comisiei.

Ordinea de zi a sedinței:

1. Repartizarea unei locuințe din fondul locativ,
anonote liberă prin adresă înregistrată în mod
corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 13286/
10.05.2021 de către SC. AIT. SA, persoanelor
cuprinse în Listă de prioritate pentru acordarea locuințelor
din fondul locativ al Municipiului Sighișoara aprobate
prin H.C.L. nr. 54/25.02.2021.

Pentru repartizarea locuinței libere s-a avut în vedere
Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din
fondul locativ al Municipiului Sighișoara, anexa 2

la H.C.L., nr. 54/25.02.2021 și Regulamentul cadru, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara.

În data de 14.05.2021, domnul Aron Constantin, aflat pe lista de prioritate poziția 1, este contactat telefonic și i se aduce la cunoștință locuința liberă. Însă acesta refuză pe motiv că este interesat de o locuință în Cor. Heticur, așa cum reiese și din adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.801/14.05.2021, depusă de domnul Aron Constantin.

Având în vedere cele de mai sus, membrii Comisiei de analiză prezente în ședință au aprobat în unanimitate de voturi următoarea repartitie

- apartamentul nr. 2, situat în municipiul Sighișoara, str. Timplorilor, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe se repartizează domnului Jakob Imre, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara sub nr. 31.05.2011 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (42) și eliminarea de pe lista de prioritate.

Cu docere la îndeplinirea celor de mai sus se va ocupa Compartimentul Administrație Fond Locativ din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniului și Fond Locativ.

COMISIA;

Președinte: Primar, Ioan-Iulian Stăbu

Membri: Secretar General Anca Bișu

Membri: Viceprimar, Bogdan-Ioan Burghelac

Membri: Consilier local, Adrian Grobce

Membri: Consilier local, Valter Reiter.